Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Администрация Ванинского муниципального района Хабаровского края на основании ходатайства ОАО «РЖД» от 01.07.2025
№ 6900/ДВОСТДКС об установлении публичного сервитута, который необходим при реализации объекта: «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный-Ванино Дальневосточной железной дороги» включая: Этап 3. Электрификация участка Высокогорная (искл.) – Тумнин (вкл.); Этап 19.1 Строительство дежурных пунктов контактной сети» в соответствии
с пунктом 2 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, извещает правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута в отношении земельных участков:

1) земельный участок площадью 2083 кв.м в границах кадастрового квартала 27:04:0501001 (условный номер 2.6 по ПМТ), местоположение: Хабаровский край, м.р-н Ванинский, с.п Кенадское;

2) земельный участок площадью 2232 кв.м в границах кадастрового квартала 27:04:0501001 (условный номер 2.7 по ПМТ), местоположение: Хабаровский край, м.р-н Ванинский, с.п Кенадское, поселок Кенада;

3) земельный участок площадью 928 кв.м в границах кадастрового квартала 27:04:0801001 (условный номер 2.14 по ПМТ), местоположение: Хабаровский край, м.р-н Ванинский, с.п Тулучинское, поселок Тулучи;

4) земельный участок площадью 5388 кв.м в границах кадастрового квартала 27:04:0801001 (условный номер 2.15 по ПМТ), местоположение: Хабаровский край, м.р-н Ванинский, с.п Тулучинское, поселок Тулучи;

5) земельный участок площадью 402 кв.м в границах кадастрового квартала 27:04:0801001 (условный номер 2.16 по ПМТ), местоположение: Хабаровский край, м.р-н Ванинский, с.п Тулучинское, поселок Тулучи;

6) земельный участок площадью 556 кв.м в границах кадастрового квартала 27:04:0802002 (условный номер 2.18 по ПМТ), местоположение: Хабаровский край, м.р-н Ванинский, с.п Тулучинское;

7) земельный участок площадью 448 кв.м в границах кадастрового квартала 27:04:0805001 (условный номер 2.19 по ПМТ), местоположение: Хабаровский край, м.р-н Ванинский, с.п Тулучинское, поселок при станции Акур;

8) земельный участок площадью 1500 кв.м в границах кадастрового квартала 27:04:0805001 (условный номер 2.21 по ПМТ), местоположение: Хабаровский край, м.р-н Ванинский, с.п Тулучинское;

9) земельный участок площадью 4727 кв.м в границах кадастрового квартала 27:04:0904001 (условный номер 2.24 по ПМТ), местоположение: Хабаровский край, м.р-н Ванинский, с.п поселок Тумнин;

10) земельный участок площадью 7424 кв.м в границах кадастрового квартала 27:04:0904001 (условный номер 2.25 по ПМТ), местоположение: Хабаровский край, м.р-н Ванинский, с.п поселок Тумнин;

11) земельный участок площадью 4275 кв.м в границах кадастрового квартала 27:04:0904001 (условный номер 2.26 по ПМТ), местоположение: Хабаровский край, м.р-н Ванинский, с.п поселок Тумнин;

12) земельный участок площадью 10231 кв.м в границах кадастрового квартала 27:04:0901002 (условный номер 2.27 по изменениям в ПМТ), местоположение: Хабаровский край, м.р-н Ванинский, с.п поселок Тумнин, поселок Тумнин;

13) земельный участок площадью 64 кв.м в границах земельного участка с кадастровым номером 27:04:0901002:192 (условный номер 2.28
по ПМТ), местоположение: Российская Федерация, Хабаровский край, муниципальный район Ванинский, сельское поселение поселок Тумнин, поселок Тумнин, улица Задорожная, земельный участок 4/1;

14) земельный участок площадью 11653 кв.м в границах кадастрового квартала 27:04:0901002 (условный номер 2.29 по изменениям в ПМТ), местоположение: Хабаровский край, м.р-н Ванинский, с.п поселок Тумнин, поселок Тумнин;

15) земельный участок площадью 219 кв.м в границах земельного участка с кадастровым номером 27:04:0901002:189 (27:04:0901002:523 – сведения о зарегистрированных правах отсутствуют, образован путем раздела земельного участка 27:04:0901002:189) (условный номер 2.30
по ПМТ), местоположение: Российская Федерация, Хабаровский край, муниципальный район Ванинский, сельское поселение поселок Тумнин, поселок Тумнин, улица Задорожная, земельный участок 10;

16) земельный участок площадью 437 кв.м в границах кадастрового квартала 27:04:0904001 (условный номер 2.31 по ПМТ), местоположение: Хабаровский край, м.р-н Ванинский, с.п поселок Тумнин;

17) земельный участок площадью 29 кв.м в границах земельного участка с кадастровым номером 27:04:0901002:532 (условный номер 2.37
по изменениям в ПМТ), местоположение: Российская Федерация, Хабаровский край, Ванинский район, поселок Тумнин, улица Задорожная;

18) земельный участок площадью 5 кв.м в границах земельного участка с кадастровым номером 27:04:0901002:528 (условный номер 2.38
по изменениям в ПМТ), местоположение: Российская Федерация, Хабаровский край, Ванинский район, поселок Тумнин, улица Задорожная;

19) земельный участок площадью 5 кв.м в границах земельного участка с кадастровым номером 27:04:0901002:531 (условный номер 2.39
по изменениям в ПМТ), местоположение: Российская Федерация, Хабаровский край, Ванинский район, поселок Тумнин, улица Задорожная;

20) земельный участок площадью 5 кв.м в границах земельного участка с кадастровым номером 27:04:0901002:530 (условный номер 2.40
по изменениям в ПМТ), местоположение: Российская Федерация, Хабаровский край, Ванинский район, поселок Тумнин, улица Задорожная;

21) земельный участок площадью 1 кв.м в границах земельного участка с кадастровым номером 27:04:0000000:857(223) (условный номер 2.41
по изменениям в ПМТ), местоположение: Хабаровский край, р-н Ванинский,
п. Тумнин.

Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

1) распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 20.12.2022 № ВЛ-478-р «Об утверждении документации
по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный-Ванино Дальневосточной железной дороги» включая: Этап 3. Электрификация участка Высокогорная (искл.) – Тумнин (вкл.); Этап 19.1 Строительство дежурных пунктов контактной сети»;

2) распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 02.03.2023 № АД-142-р «Об утверждении изменений
в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный-Ванино Дальневосточной железной дороги», включая: Этап 3. Электрификация участка Высокогорная (искл.) – Тумнин (вкл.); Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети»;

3) проект организации строительства «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный-Ванино Дальневосточной железной дороги Этап 3. Электрификация участка Высокогорная (искл.) – Тумнин (вкл.) Раздел 5. Книга 1 6466-3-III-ПОС1. Том 5.1.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описаниям местоположения границ публичного сервитута по адресу:
р.п. Ванино, пл. Мира, 1, комитет по приватизации и управлению имуществом, в рабочие дни с 9:00 до 17:00 (перерыв на обед с 13:00
до 14:00), тел. 8 (42137) 55-183, 55-173 или в информационно – телекоммуникационной сети Интернет (vaninoadm.khabkrai.ru).

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы
в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения, подают в администрацию Ванинского муниципального района Хабаровского края заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав) с указанием способа связи с правообладателем земельного участка, в том числе почтового адреса и (или) адреса электронной почты. Заявления **принимаются по адресу:** р.п. Ванино, пл. Мира, 1, в рабочие дни с 9:00 до 17:00 (перерыв на обед
с 13:00 до 14:00).

Описание местоположения границ публичного сервитута указано
в приложении.